

Số: /TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023; Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 67/QĐ-THADS.KV1 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp)

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: 45/65 Âu Dương Lân, phường Chánh Hưng, thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 50, khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 377,7 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 287, tờ bản đồ số 35 (số thửa mới 340, tờ bản đồ số 35) tọa lạc tại ấp Bình Thủy, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (Nay là xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS28991 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/4/2023 cho ông Lê Tấn Hòa.

Lưu ý: Lối đi dẫn vào phần đất của ông Lê Tấn Hòa có diện tích khoảng 60,7 m² được xác định thuộc quyền sở hữu của ông Lê Tấn Lập và ông Lê Tấn Hiếu theo nội dung của Bản án số 351/2012/DSPT ngày 15/8/2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang. Ngoài lối đi này không còn lối đi nào khác để đi vào phần đất đã kê biên của ông Lê Tấn Hòa. Quyền sử dụng đất tại thửa số 340, tờ bản đồ số 35 xác định theo vị trí không tiếp giáp đường công cộng (khu vực 2, vị trí 4).

Giá trị thẩm định là 75.769.300 đồng (Bảy mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi chín ngàn ba trăm đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 50, khu phố Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp (SĐT: 0273.3872.155)

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng Thông tin điện tử Đấu giá tài sản;
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Chí Nhân